Konzeption Hessisches Landgestüt Dillenburg

- Eine Ideenstudie der Oranienstadt Dillenburg -

Dem Hessischen Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz durch die Oranienstadt Dillenburg am 20.11.2017 in Wiesbaden vorgestellt und überreicht

c/o Magistrat der Oranienstadt Dillenburg – Rathausstraße 7 – 35683 Dillenburg – www.dillenburg.de

Teil 1: Tourismus

Ideenstudie vorgetragen und ausgeführt von Steffen Keiner,
Leiter der Tourismus-Abteilung der Oranienstadt Dillenburg

Präsentation der Oranienstadt Dillenburg

Ideenstudie eines Tourismuskonzeptes für das Hessische Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG
...meine Stadt

Tourismuskonzept

1) Bestandsaufnahme
2) Touristische Angebote
3) Wirtschaftliche Bedeutung
4) SWOT-Analyse (Stärken-Schwächen)
5) Strategischer Ansatz
6) Angebotsideen
7) Organisation
8) Finanzierung

Das Hessische Landgestüt Dillenburg ist eine Marke!

Markenkern ist der Betrieb eines Gestüts.

Offene Grundsatzfragen:

- Leitwert?
- Vision/Wunsch der Entwicklung?
- Interne Perspektive?
- Externe Perspektive?

DILLENBURG ...meine Stadt

Auf Basis der vorliegenden Informationen und der zur Verfügung stehenden Mittel ist ein notwendiges, umfangreiches Tourismuskonzept für das Hessische Landgestüt Dillenburg aktuell nicht möglich!

Tourismuskonzept

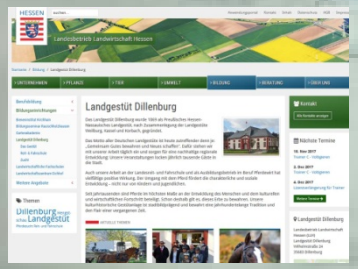
1) Bestandsaufnahme
2) Touristische Angebote
3) Wirtschaftliche Bedeutung
4) SWOT-Analyse (Stärken-Schwächen)
5) Strategischer Ansatz
6) Angebotsideen
7) Organisation
8) Finanzierung

Ideenstudie eines Tourismuskonzeptes für das Hessische Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Ideenstudie eines Tourismuskonzeptes für das Hessische Landgestüt Dillenburg

Informationsweg der Kunden



Homepage

Ausgangsseite - die erste Seite, die beim Aufruf einer Webadresse angezeigt wird und von der aus man die anderen Inhalte der Website aufrufen kann…

Soziale Medien

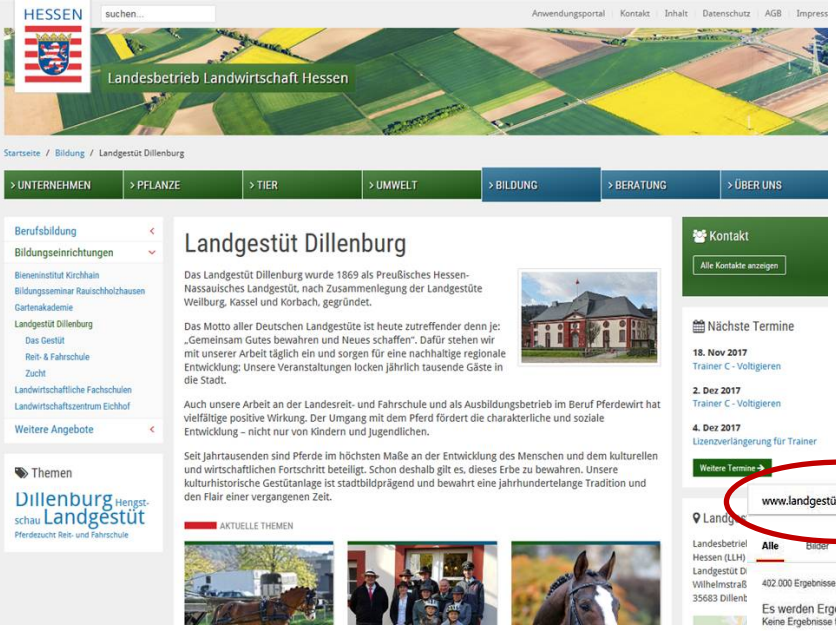
Diskussionsforen, Blogs und *Social Communities* wie *Facebook, Instagram, Google+* oder *Twitter…*

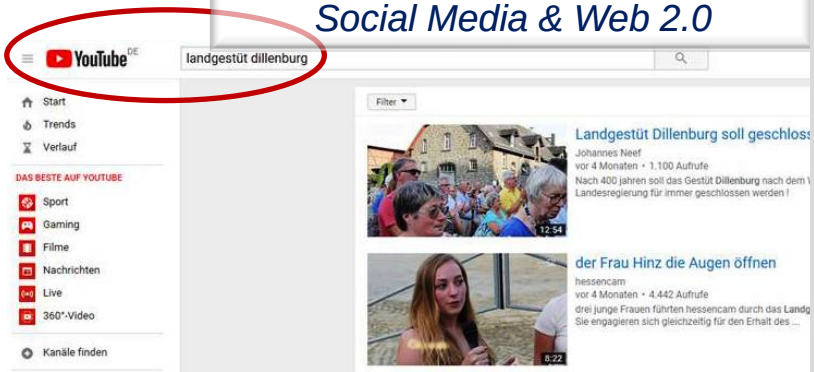
Web 2.0.

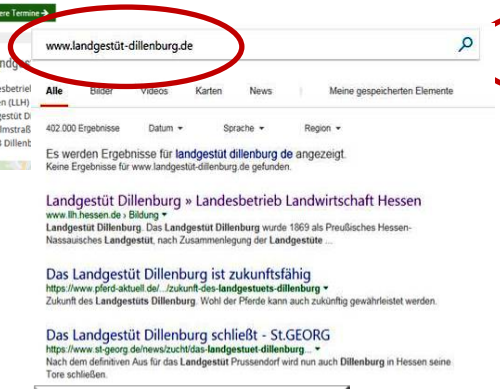
Inhalte gemeinsam erstellen, bearbeiten und verteilen. Unterstützt von interaktiven Anwendungen, bis hin zum Ansehen, Lesen und Verstehen…YouTube…

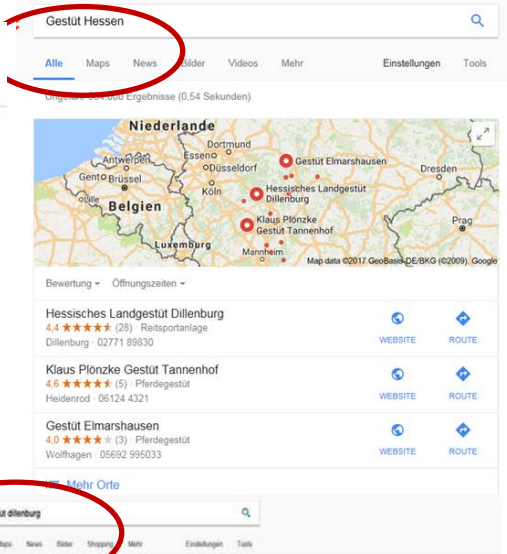
DILLENBURG ...meine Stadt

Landgestüt Homepage, Social Media & Web 2.0









www.**llh.hessen.de**/bildung/landgestuet-dillenburg

1.Ebene

www.**llh.hessen.de**

2. Ebene

Bildung

3. Ebene

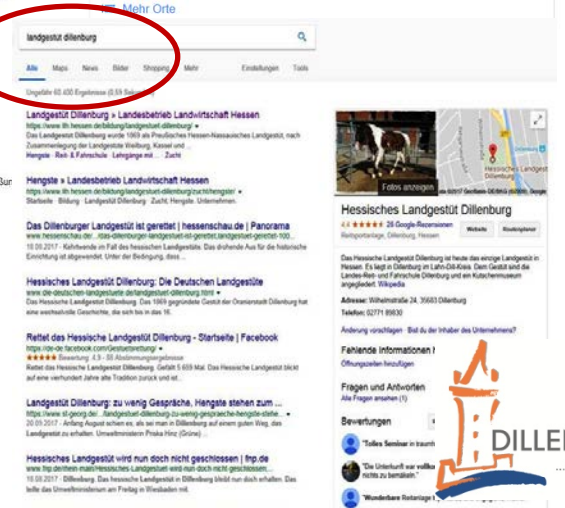
landgestuet-dillenburg

4. Ebene

Angebote

www.**llh.hessen.de**/bildung/landgestuet-dillenburg

Twitter ?
Facebook ?
Instagram ?
YouTube ?

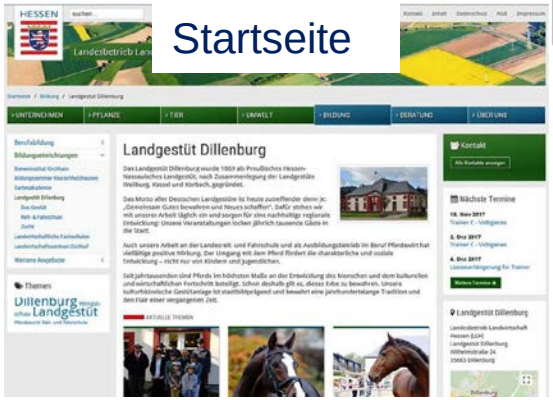


Landgestüt Dillenburg

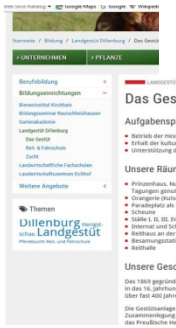
DILLENBURG ...meine Stadt

Aktuelle Homepage Landgestüt

3. Ebene



4. Ebene

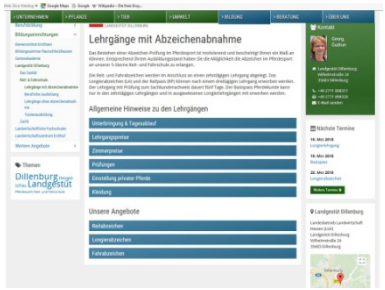

Das Gestüt

Reit-& Fahrschule

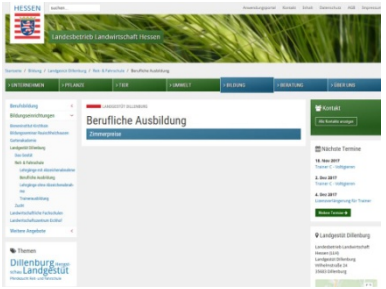
Zucht

5. Ebene

Lehrgänge mit Abzeichenabnahme

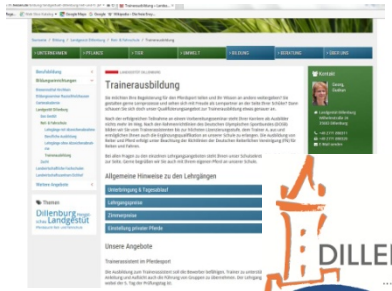


Berufliche Ausbildung



Lehrgänge ohne Abzeichenabnahme

Trainerausbildung



Homepages der 10 deutschen Gestüte

www.landgestuet-redefin.de

www.neustaedter-gestuete.de

www.landgestuetcelle.de

www.landgestuet.nrw.de

www.landgestuet-sachsen-anhalt.de

www.landgestuet-zweibruecken.de

www.gestuet-marbach.de

www.saechsische-gestuetsverwaltung.de

www.lfl.bayern.de/lvfz/schwaiganger/

www.landgestuet-dillenburg.hessen.de

Weiterleitung auf

www.llh.hessen.de/bildung/landgestuet-dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Angebotsstruktur der 10 deutschen Gestüte

Kernaufgabe Kerngeschäft

Hengstparade, Hengstpräsentation,
Symphonie der Hengste, Pferdegala

Hochkarätige Zucht-, Sport- und
Schauveranstaltungen, Gestütsschauen

Turnierveranstaltungen, Internationales Einspännerturnier

Tourismus

Repräsentationsort des Landes und
Anziehungspunkt für den Tourismus

Projekt „Reiten in der Schule“

Kinderclub „Julmonds Marbach“

Regelmäßige Gestütsführungen

Kutschen- und Gestütsmuseum

Kutsch- und Planwagenfahrten

Schauprogramme

Klassische Konzerte

Sommerkonzerte

Ausstellungen

Theatervorführungen

Firmenveranstaltungen

Stimmungsvolle Räumlichkeiten für
Firmenevents und Familienfeiern

DILLENBURG ...meine Stadt

Zielgruppen

- Pferdefreunde
- Tagesbesucher
- Gruppen
- Wanderer
- Radfahrer

Die Dillenburger Schlossberganlagen werden jährlich von rund 18-20.000 zahlenden Gästen besucht

Dillenburg verfügt über drei (!) Premiumfernwanderwege und zahlreiche, zertifizierte Rundwanderwege

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Struktur einer möglichen Homepage

Gestüt Zucht Besuch Urlaub Bildung Veranstaltungen Eventlocation Service

Zentrale Menüpunkte

Kern- und Fachbereiche des Hessischen Landgestüts Dillenburg

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Gestüt Zucht Besuch Urlaub Bildung Veranstaltungen Eventlocation Service

Landesbetrieb Landwirtschaft Hessen

Gestüt Zucht Besuch Urlaub Bildung Veranstaltungen Eventlocation Service

- Gastronomie
- Shop
- Hofladen
- Museum
- Ausstellungsräume
- Besucherprogramm und Führungen
- Kutsch- und Planwagenfahrten

HESSEN

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Restaurant / Bistro / Café

- *mit Außenterrasse*
- *Blick auf Stallungen, Reitplatz o.ä.*

Landgestüt Dillenburg

Shop „Gestüt & Pferd“

mit Accessoires rund um das Gestüt und das Thema Pferd-/Reiterbedarf

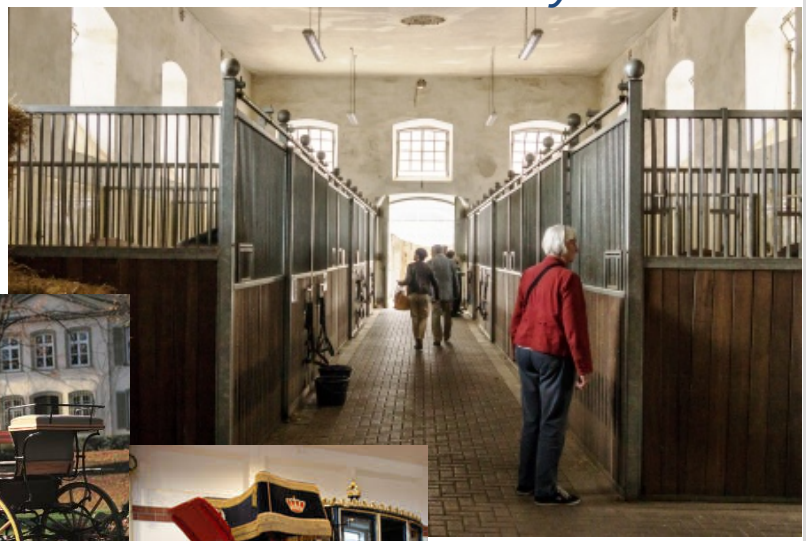
Hofladen

mit Bio-Lebensmitteln und regionalen Produkten

Lebendiges Museum *rund um die Themen Pferd und die Beziehung zwischen Mensch & Pferd mit*

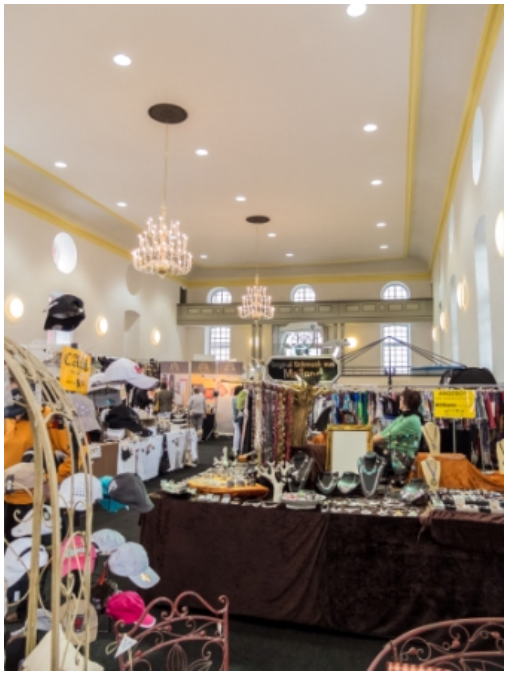
- Kutschenmuseum
- Geschirrkammer
- Pferdeställen

und einem selbsterklärenden Besucherleitsystem



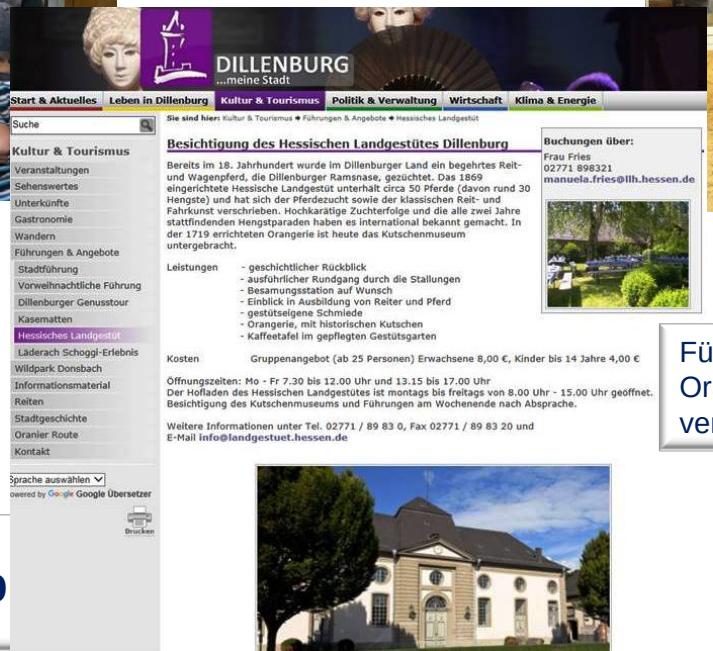
Landgestüt Dillenburg

***Ausstellungsräume** für Wechselausstellungen*
Themenschwerpunkte: Pferd, Zucht, Reitausstattung, Kunst & Kultur, Hunde, Kleintiere, Wildtiere usw.



Landgestüt Dillenburg

Besucherprogramm *mit regelmäßigen* ***Reitvorführungen*** *und* ***Führungen*** *durch das Gestüt*



Führungen werden von der Oranienstadt Dillenburg aktiv vermarktet und organisiert!

Landgestüt Dillenb

DILLENBURG ...meine Stadt

Kutsch- und Planwagenfahrten

Genießen Sie Ausfahrten in Gruppen (z. B. Vereine, Junggesellen-/ gesellinnen-Abschied) und exklusive Kutschfahrten (z. B. Hochzeiten)

Landesbetrieb Landwirtschaft Hessen

Gestüt Zucht Besuch **Urlaub** Bildung Veranstaltungen Eventlocation Service

- Reitferien
- Kinderreitferien
- Tagestouren
- Übernachtungsmöglichkeiten
- Handicap & Pferd

HESSEN

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

HESSEN

Reitferien
für Mädchen und Jungen, Anfänger + Fortgeschrittene
im Naturpark Lahn-Dill-Bergland.
Reiten in schöner Landschaft am Westerwald und Rothaargebirge. Jedes Kind bekommt sein Pflegepferd, das es betreuen, pflegen und natürlich auch reiten darf.

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Kinderreitferien

Kinder können einen ganzheitlichen Blick auf die Pferdewelt werfen. Im Mittelpunkt stehen die Pferde und ihr Verhalten, den Umgang mit ihnen kennen zu lernen und zu verstehen. Die Kontaktaufnahme der Kids mit den Pferden geschieht spielerisch.

Tagestouren

Sie können den Naturpark Lahn-Dill-Bergland mit Ihrem eigenen Pferd selbst erkunden oder sich von uns führen lassen. Wir bieten verschiedene geführte Touren in unterschiedlichen Längen und Schwierigkeitsgraden an. An den geführten Touren können Sie entweder mit Ihrem eigenen Pferd oder mit einem unserer Leihpferde teilnehmen.

Ausritte: *Die 1- oder 2-stündigen Ausritte eignen sich hervorragend zum Kennenlernen oder für den Wiedereinstieg. Auch regelmäßige Termine, z.B. einmal wöchentlich sind möglich.*

Halbtagestouren: *Die Reitzeit bei den Halbtagestouren beträgt ca. 3 Stunden. Unterwegs machen wir eine kurze Rast.*

Tagestouren: *Die Reitzeit bei den Tagestouren beträgt ca. 5 Stunden. Zur Mittagszeit genießen wir ein Picknick.*

Übernachtungsmöglichkeiten *im historischen Ambiente*

3 Einzelzimmer mit Bad

2 Doppelzimmer mit Bad

2 Zwei-bis Dreibettzimmer mit gemeinsamen Bad und 2 Toiletten

Weitere Übernachtungsmöglichkeiten könnten geschaffen werden!

Landgestüt Dillenburg

Handicap & Pferd

- Reiturlaub für Menschen mit Handicap
- Therapeutisches Reiten

*Pferde sind für viele Menschen ein verlässlicher Partner. Sie haben eine sehr positive Ausstrahlung auf Menschen und nicht zuletzt deswegen eignen sie sich bestens für **therapeutisches Reiten**. Kannst Du dir vorstellen, Dein Pferd zu reiten, ohne dass Du etwas sehen kannst? Reiten trotz Querschnittslähmung?*
Ein Pferd, das von Reitern mit Handicap geritten wird, muss einiges abkönnen. Wenn es zu Therapiezwecken eingesetzt wird und Menschen mit Handicap helfen soll, braucht es nämlich ganz schön starke Nerven und eine ordentliche Ausbildung.

z.B. Kooperation mit der Lebenshilfe Dillenburg e.V. und der Blindenstudienanstalt (*blista*) in *Marburg*

- Turnierveranstaltungen
- Hengstparade
- Schauveranstaltungen
- Tag der offenen Tür
- Reithauskonzerte
- Reitplatz Open Air
- Unternehmer-Treffen
- Märkte
- Lifestyle Events
- Messen
- Produktpräsentationen

Landgestüt Dillenburg

Turnierveranstaltungen

Turnierveranstaltungen
Welche Art Veranstaltungen durchführbar sind, muss von Fachleuten beantwortet werden.

Int. Einspännerturnier
Oranienstadt Dillenburg unterstützt die Veranstaltung mit vorbereitenden Maßnahmen, Ehrenpreisen und einem Empfang der Stadt. Rund 11.000 € + Personalkosten

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

*Alle 2 Jahre findet die traditionelle **Hengstparade** statt.*

Ausfall der Veranstaltung in 2017

Erfolgreicher Event mit mehreren tausend Besuchern !

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Schauveranstaltungen

Fohlenschau 2017 der Pferde Zuchtvereine Lahn-Dill und Westerwald-Taunus

Pony- und Kleinpferde

Shetlandponys

Friesenpferde

Araber

Hunde

Katzen

Landgestüt Dillenburg

Tag der offenen Tür

Werfen Sie einen Blick hinter die Kulissen und lernen Sie unsere Gestütsgebäude und Zuchtpferde kennen.

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Die Veranstaltungsreihe „Reithauskonzerte“ 2018

Unterstützt von Wendel Email

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

DILLENBURG ...meine Stadt

Auf dem Reit- und Paradeplatz finden in den Sommermonaten verschiedene Open-Air-Konzerte statt.

*Das Angebot reicht von Klassik über Pop und Rock bis Heavy Metal. Höhepunkt ist die Veranstaltung **Klassik & Pferd**.*

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Unternehmer-Treffen

Das 1. Unternehmer-Treffen der IHK mit politischer Prominenz wurde 2005 im Gestüt veranstaltet.

*Auf und in den Gestütsanlagen finden ganzjährig zahlreiche **Märkte** statt.*

- *Landmarkt*
- *Tiermarkt*
- *Klein- und Nutztierschau*
- *Kreativmarkt*
- *Regionalvermarkter*
- *Traditionelles Handwerk*
- *Weihnachtsmarkt*

- Turnierveranstaltungen
- Hengstparade
- Schauveranstaltungen
- Tag der offenen Tür
- Reithauskonzerte
- Reitplatz Open Air
- Unternehmer-Treffen
- Märkte
- Lifestyle Events

HESSEN

Lifestyle Events *im Landgestüt*

- Internationale Wein-Messe
- Whisky-Tastings
- Craft-Beer Messe
- Slow Food Tasting Days

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

- Turnierveranstaltungen
- Hengstparade
- Schauveranstaltungen
- Tag der offenen Tür
- Reithauskonzerte
- Reitplatz Open Air
- Unternehmer-Treffen
- Märkte
- Lifestyle Events
- Messen

HESSEN

Messen

- *Messe Lebensart*
- *Lebensart Weihnachtswelt*
- *Landwirtschaft*
- *Hochzeitsmesse*

LEBENSART
Messe für Garten, Wohnen und Lifestyle INDOOR

LEBENSART
Weihnachtswelt

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Produktpräsentationen

Namhafte Hersteller und Händler präsentieren im historischen Ambiente des Gestüts und der angrenzenden Wilhelmstaße ihre Produktneuheiten. U.a.:

- *Fahrzeuge (SUV und ATV)*
- *Anhänger und mobile Systeme*
- *Landwirtschaftliche Fahrzeuge*

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Landesbetrieb Landwirtschaft Hessen

Gestüt Zucht Besuch Urlaub Bildung Veranstaltungen Eventlocation Service

- Heiraten im Gestüt
- Seminar- und Tagungsräume
- Eventstallungen
- Garten & Hof

HESSEN

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Heiraten im Gestüt

Dank offizieller Trauzimmer im Gestüt (Orangerie und Prinzensaal), ist das Heiraten inklusive aller Feierlichkeiten bei uns möglich. Unser Service reicht vom einfachen Mieten der Räumlichkeiten bis hin zum Profi-Event mit Weddingplaner!

First Wedding Planner

Hochzeiten: Elegant, modern - einfach traumhaft!

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Seminar- und Tagungsräume

Für kleine Gruppen bis zu größeren Firmen

- Prinzensaal
- Internat und Schulungsräume
- Reithaus
- Innenhof und Garten (wetterabhängig)

Ob und wie Stallungen für Veranstaltungen genutzt werden können, ist von Fachleuten zu klären.
Bsp.: *Reithaus, Orangerie, usw.*

Landgestüt Dillenburg

Die Garten- und Hofanlagen sind für unterschiedlichste Events buchbar

- Garten- und Lichterfest
- Just White
- Empfänge
- usw.

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Fachbereich

- **Ausbildungsstätte**
  für Pferde wie Beritt, Therapiepferd
- **Lehrgänge**
- **Trainerausbildung**
  (existiert bereits)
- **Fachveranstaltungen**
  Knowhow- und Bildungszentrum für Reit- und Fahrsport
- ***Private Züchter***

Tourismus

- **Pferd und Hund**
  Pferde- und Hundeflüsterer lehren das harmonische Miteinander
- **Tierseminare**
- **Pferdegestütztes Coaching**
  Kombination aus beruflicher und persönlicher Weiterentwicklung.
- **Schul- und Kindertagesstättenveranstaltungen**
  Umgang mit Pferden und Tieren zur Persönlichkeitsentwicklung

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Gestüt **Zucht** Besuch Urlaub **Bildung** Veranstaltungen Eventlocation Service

Landgestüt Dillenburg

DILLENBURG ...meine Stadt

Teil 2: Leitlinie

Ideenstudie vorgetragen und ausgeführt von
Bürgermeister Michael Lotz, Oranienstadt Dillenburg

Konzeption Hessisches Landgestüt Dillenburg

- Eine Ideenstudie der Oranienstadt Dillenburg -

L E I T L I N I E

Das Landgestüt Dillenburg soll zu einem erfolgreichen Vorzeigebetrieb artgerechter Pferdehaltung und –zucht in denkmalgeschützter Bausubstanz in Innenstadtlage werden

L E I T L I N I E

1. **Erhalt des Landgestütes**
2. **Entwicklung zum Vorzeigebetrieb**
3. **Verbesserung der wirtschaftlichen Lage**
4. **Erhalt und Bewahrung der denkmalgeschützten Gebäude**
5. **Ausbau des Vorbildcharakters in Ausbildung & Schule**
6. **Beitrag zur Wirtschaftsförderung als Teil der touristischen Infrastruktur und Bewahrung und Ausweitung dieses Beitrags**

1. Erhalt

- **Grundsatzentscheidung des Landes im August 2017**
- **Pferde, Ställe, Personal und Zucht als prägender Bestandteil**
- **Einbeziehung vorhandener Flächen für Paddocks**
- **Freihaltung des Paradeplatzes**
- **Hengste (Landeseigentum oder anderes Eigentum)**
- **Auftrag des Landes: Unterstützung der hessischen Züchter**

1. Erhalt

- **Kernmarke „Zucht“ erhalten**
- **Stopp des Hengstverkaufs**
- **Gestüt ohne Hengste kein „Gestüt“**
- **Ergänzung der Zucht z. B. durch Versand von Sperma, künstliche Befruchtung**
- **Qualifizierung der EU-Besamungsstation**
- **touristische Vermarktung ohne Zucht sinnlos**
- **Beitrag zur Wertschöpfungskette ohne Mehrkosten zu verursachen**

2. Vorzeigebetrieb

Örtliche Lage ist nicht nur Belastung, sondern auch Chance!

1. **Musterbetrieb anstreben z. B. durch Kooperationen mit**
   - **Privaten im Bereich Pferdehaltung**
   - **Veterinärmedizinischen Fakultäten zwecks Studienarbeiten**
   - **Denkmalpflege (historische Dimension)**

2. **Ständige Zusammenarbeit mit Fachleuten aus dem Bereich Pferdehaltung**

2. Vorzeigebetrieb

Tierschutz

- vorbildhafte Umsetzung der Leitlinien
- Forschungsprojekte
- modernste Pferdehaltung
- Ausbildung Veterinärmedizin als Außenstelle
- Förderung der Artenvielfalt / Ansiedlungen
- Tierfamilien/Artenschutz

3. Wirtschaftliche Lage

1. Imageaufwertung
2. Ertragssteigerungen
3. Nutzung vorhandener Potentiale
4. Angebote erhalten und entwickeln
5. Nutzung durch das Land selbst intensivieren
6. Einbindung externen Sachverstandes

4. Denkmalschutz

Bewahrung der denkmalgeschützten Bausubstanz

4. Denkmalschutz

1. Einbindung von Fachleuten (z. B. Denkmalschutz, Museumsverband)
2. Fördermöglichkeiten?
3. Imagearbeit von Fachleuten
4. Kooperation mit Hochschulen und Partnern aus der Bauindustrie
5. Begleitung der Fachleute bei Sanierung
6. Klimaschutz und Energieeffizienz
7. Lebenszyklusanalysen

5. Ausbildung & Schule

1. Erhalt und Ausbau des aktuellen Kurs- und Lehrgangsprogramms
2. Erhalt und Ausbau des Pferdebestandes und der Personalausstattung
3. Bewahrung des aktuell hohen Standards
4. Angebote für die örtliche Bevölkerung
5. Lehrgangsangebote Dritter als Mieter und Schaffung von Unterbringungsmöglichkeiten für externe Pferde
6. Neue Angebote ⇨ Spezialausbildungen

6. Kultur und Soziales

1. Eventbereich
2. Programm mit örtlichen Kulturvereinen
3. Tagungs- und Vortragslocation
4. Kooperation mit sozialen Verbänden

7. Ausblick

- Initiierung eines Beirats
- Erarbeitung eines Zielkataloges
- Prioritätenfestlegung
- Festlegung eines Projektmanagements
- Bildung von Arbeitsgruppen
- Abarbeitung der Themenfelder

Danke!

DILLENBURG
...meine Stadt

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !

LEITLINIE für die Zukunft des Hessischen Landgestüts Dillenburg

Das Landgestüt Dillenburg soll zu einem erfolgreichen Vorzeigebetrieb artgerechter Pferdehaltung und –zucht in denkmalgeschützter Bausubstanz und Innenstadtlage werden

Das Landgestüt Dillenburg soll

1. als Landgestüt erhalten bleiben
2. zu einem Vorzeigebetrieb artgerechter Pferdehaltung in innerstädtischer Lage und denkmalgeschützter Bausubstanz werden
3. seine wirtschaftliche Lage verbessern
4. die denkmalgeschützten Liegenschaften und das Ensemble erhalten und bewahren
5. seinen Vorbildcharakter in Ausbildung und Schulung ausbauen
6. als Teil der touristischen Infrastruktur der Region seinen Teil zur Wirtschaftsförderung beitragen und
7. als jahrhundertealte Kultureinrichtung diesen Beitrag bewahren und ausweiten

1. Erhalt des Hessischen Landgestüts Dillenburg

Durch Entscheidung des Hessischen Ministeriums für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz am 17.08.2017 soll das Dillenburger Landgestüt erhalten bleiben. Ein Gestüt setzt neben der Existenz von Pferden, Ställen und Personal auch die Zucht als prägenden Bestandteil voraus. Die Kernmarke „Zucht“ muss erhalten bleiben, der Hengsteverkauf muss gestoppt werden – ein Gestüt ohne Hengste ist kein „Gestüt“. Eine touristische Vermarktung kann nur dann stattfinden, wenn die Kernmarke „Zucht“ erhalten bleibt.

Die Zucht kann ergänzt werden z. B. durch den Versand von Sperma oder der Durchführung von künstlichen Befruchtungen. Als wichtigen Punkt sieht die Oranienstadt Dillenburg den Erhalt der Qualifizierung als EU-Besamungsstation sowie einen Bestand an Hengsten, entweder im Landeseigentum oder im Eigentum Dritter.

Das Pferd als Kulturgut hat eine lange Verbindung mit dem Menschen. Das Erbgut dieser Rassen sollte bewahrt werden. Außerdem sollten Möglichkeiten für Hessische Züchter geschaffen werden, im Landgestüt Unterstützung zu erhalten.

Die Freihaltung des Paradeplatzes ist Voraussetzung für die Durchführung des bestehenden Betriebs sowie für neu zu schaffende Angebote. Für die Einrichtung weiterer Paddocks können laut Gutachten von Herrn Eckhard Hilker, Diplom-Ingenieur und Architekt, Sachverständiger der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, vorhandene Flächen südlich und westlich des Paradeplatzes, westlich und östlich der großen Reithalle sowie nördlich der Besamungsstation einbezogen werden.

2. Das Hessische Landgestüt als Vorzeigebetrieb in denkmalgeschützter Bausubstanz in einer Innenstadtlage

Die innerörtliche Lage begreifen wir auch als Chance und nicht nur als Belastung.

Das Landgestüt kann seine Vorzeigefunktion mit hohem Qualitätsniveau durch Kooperationen mit Privaten im Bereich Pferdehaltung weiter ausbauen. Denkbar ist eine Zusammenarbeit mit Veterinärmedizinischen Fakultäten (z. B. Universität Gießen), um mit Studienarbeiten an der Entwicklung der Einrichtung zu arbeiten. Im Hinblick auf die historische Dimension ist eine enge Kooperation mit der Denkmalpflege selbstverständlich.

Wünschenswert ist außerdem eine ständige Zusammenarbeit mit Fachleuten aus dem Bereich der Pferdehaltung, um neue Ansätze der Pferdehaltung zu erproben und so den hessischen Pferdehaltern wichtige Hilfen zu geben.

Im Hinblick auf den Tierschutz ist eine vorbildhafte Umsetzung der Leitlinien zur Pferdehaltung Grundlage für einen Qualitätsbetrieb. Moderne Pferdehaltung ist in einer Innenstadtlage und in denkmalgeschützter Bausubstanz möglich. Denkbar ist der Anschluss an Forschungsprojekte zum Thema Haltung, Pflege und Ausbildung von Pferden. Als Außenstelle der Universität Gießen kann das Landgestüt für Ausbildungsabschnitte von Veterinärmedizinern dienen.

Es gilt, die vorhandene Flora und Fauna auf dem Gestütsgelände zu schützen und fördern. Die Gärten beherbergen jetzt schon zahlreiche Insekten, Vögel (Schwalben, Eulen), Säugetiere wie Fledermäuse und Reptilien sowie eine große Pflanzenvielfalt. Denn das Landgestüt ist inzwischen auch Lebensraum von Tieren, die dem Menschen in die Siedlungsräume gefolgt sind.

Auf der roten Liste der bedrohten Nutztierrassen in Deutschland steht auch das Rheinisch-Deutsche Kaltblut. Deswegen – und auch, weil die beiden noch vorhandenen Vertreter dieser Art im Landgestüt als absolute Publikumslieblinge gelten – sollte diese Rasse unbedingt in Dillenburg erhalten bleiben.

3. Konsolidierung der wirtschaftlichen Lage

Es gilt, das Image und damit den immateriellen Wert des Hessischen Landgestüts aufzuwerten. Zur Verbesserung der wirtschaftlichen Lage sollten vorhandene Potentiale durch gewinnbringende Einrichtungen zur Quersubventionierung genutzt werden, ohne den Betrieb „Gestüt“ aufzugeben. Denkbar ist eine Nutzungsintensivierung durch das Land selbst z. B. durch repräsentative Empfänge und oder politische Sitzungen.

Außerdem sind folgende Möglichkeiten zur **Ertragssteigerung** vorstellbar:

- höhere Bedeckungszahlen
- Einreiten von Pferden
- aktives Marketing und verstärkte touristische Aktivitäten
- Profilierung als Eventbereich (Mieteinnahmen)
- Serviceleistungen für Verbände und Private, die im Landgestüt Veranstaltungen/Seminare durchführen
- Sportförderung
- Ansiedlung von/Verpachtung an Gastronomie
- Aufstockung des Pferdebestandes
- Schaffung neuer Angebote wie z. B. landwirtschaftsspezifische Angebote (echte Landmärkte und Direktvermarktung) oder Lifestyleangebote (Lebensart, Whiskeymessen, Weinproben, Produktpräsentationen)

Um den Business-Case „Landgestüt“ zu entwickeln, sollte ggfs. externer Sachverstand eingebunden werden. Wichtiger ist jedoch die Einbindung der örtlichen Ebene (betriebliches Vorschlagswesen, Freiräume in der Konzeption des Betriebs, Personalrats, eine feste Leitung vor Ort usw.).

4. Bewahrung der denkmalgeschützten Bausubstanz

In die Aktivitäten zur zukunftsorientierten Neuausrichtung können Fachleute des Hessischen Denkmalschutzes und des Hessischen Museumsverbandes einbezogen werden, die auch mit einer guten Imagearbeit zum Gelingen beitragen. Dabei sollten Fördermöglichkeiten gefunden und abgeschöpft werden.

Analog dem Ansatz im Veterinärbereich sind auch beim Denkmalschutz Kooperationen mit Hochschulen zu Forschungsprojekten ebenso denkbar, wie mit Partnern aus der Bauindustrie in der Erforschung von Materialien oder Sanierungstechniken zur Denkmalpflege, auch unter Berücksichtigung der besonderen Akustik in den denkmalgeschützten Gebäuden. Es sollte geprüft werden, inwiefern sich aktuelle Ansätze zu Klimaschutz und Energieeffizienz auch in älteren und denkmalgeschützten Objekten umsetzen lässt. Die Erstellung von Lebenszyklusanalysen in denkmalgeschützter Bausubstanz ist empfehlenswert.

5. Ausbildung und Schule

An erster Stelle steht die Qualitätssicherung der Ausbildung und der Hessischen Landesreit- und –fahrschule. Dazu gehören der Erhalt und der Ausbau des aktuellen Kurs- und Lehrgangsprogramms sowie die Gewährleistung bzw. Aufstockung des Pferdebestandes und der Personalausstattung. Nur so können Lehrgangs- und Ausbildungsangebote dauerhaft sichergestellt werden. Dabei sollte der derzeit hohe Standard (5-Sterne-Reit- und Fahrschule) erhalten werden.

Angebote für die örtliche Bevölkerung existieren bereits und sollten weiter entwickelt werden (Schulsport, Kindergartenprojekte, Erwachsenenunterricht, Wochenend- und Abendkurse usw.).

Zusätzliche Möglichkeiten bieten sich in Seminaren mit und ohne Pferd sowie der Öffnung für Angebote Dritter, die sich mit Lehrgängen einmieten. Vorstellbar ist auch ein Angebot für Spezialausbildungen für Pferde, z. B. als Therapie- oder Polizeipferd.

Für die externen Pferde, die zu Kursen oder anderen Aktivitäten von Dritten mitgebracht werden, müssen Unterbringungsmöglichkeiten auf dem Gelände zur Verfügung stehen.

6. Kultur und Soziales

Mit dem Ausbau des Eventbereichs lassen sich Verbesserungen des Images sowie Ertragssteigerungen erreichen. Wünschenswert ist die Fortsetzung der bestehenden Veranstaltungen wie die Reithauskonzerte oder die Messe LebensArt. Vorstellbar sind auch andere Konzerte (Jazz- , Jagdmusik), die Einbeziehung bei Stadtfesten und sonstige Veranstaltungen wie Frühlingsfest, Weihnachtsmarkt, Tag der offenen Tür usw.)

Mit den Kulturvereinen aus der Region lässt sich ein ansprechendes Kulturprogramm (z. B. Lesungen, Kammerkonzerte) gestalten. Die Räumlichkeiten eigenen sich außerdem für die Durchführung von Vorträgen und Tagungen.

Ähnlich wie beim Wildpark in Dillenburg-Donsbach ist eine Kooperation mit Sozialverbänden wie der Dillenburger Lebenshilfe denkbar, die bei der Unterhaltung der Anlagen wertvolle Unterstützung ist.

7. Ausblick

Ein Beirat bestehend aus Fachleuten des Tierschutzes, der Denkmalpflege, des Baus, der Fachverbände, des LLH, der örtlichen Leitung/des örtlichen Personals, der Stadt und des Ministeriums – ggfs. unter Hinzuziehung von externem Sachverstand je nach Thema – eröffnet die Möglichkeit, Ziele zu definieren, die zu einer zukunftsgerichteten Neuaufstellung des Gestüts angestrebt werden sollen.

Dieser Beirat stellt außerdem auf, welche Mittel im Bereich Personal, finanzieller und sachlicher Ausstattung zur Zielerreichung erforderlich sind, legt ein Projektmanagement fest und erstellt einen Prioritätenplan. Die Abarbeitung der Themenfelder kann konzentriert in Arbeitsgruppen abgearbeitet werden.